

HF Roerskov, generalforsamling 1. februar 2026

Bestyrelsens beretning

Kære generalforsamling og kolonister.

Tak for at deltage i foreningens generalforsamling og tak til Rosenbækken for at vi kan være her i deres flotte hus.

Først et øjeblik stilhed for dem vi mistede og der gik bort i det forgangne år.

Generelt vil vi i bestyrelsen mene at det har været et godt år i foreningen, med mange smukke sommerdage, gode stunder med naboer, festligheder og sammenhold. For bestyrelsen har det været et blandet år, med masser af gode stunder i foreningen og sager der har givet udfordringer.

For der har desværre igen været sager hvor bestyrelsen har været tilkaldt for at hjælpe med naboklager. Det er vi rigtig kede af, for det bedste er altid når I selv kan løse det hen over hækken. Når bestyrelsen bliver indkaldt, forholder vi os til ordensregler, lokalplan og lejekontrakter. Og det er ikke altid de svar man ønsker eller håber. Det er fuldt ud forståeligt hvis man ikke er enig i de henvisninger vi kommer med som bestyrelse, men vi har kun de forhold at rette os efter. Og vi er stadig ikke en myndighed der kan dømme om forhold der ikke vedrører foreningen.

Bestyrelsen orienterede for et halvt år siden om vores vurderingsudvalg.

Sagen opstod da det blev klart at et hus ved tidligere vurdering var fejlbehæftet, og da huset igen skulle sælges, blev vurderingsholdet og bestyrelsen opmærksom på dette. Sagen endte med et forlig, hvor foreningen betalte en kompensation på 35.000 kr. og alt foregik i god ro og orden.

Dette forhold og andre opmærksomhedspunkter, gjorde at OHS gik ind i sagen og satte vores vurderingshold på pause, indtil de havde fået overblik og fået talt med de implicerede personer. I den pause foregik vurdering med hjælp fra andre foreninger.

Det skal erkendes at den pause blev unødigt lang, da OHS havde en ekstrem travl periode og vi som bestyrelse ikke rykkede hurtigt nok. Det løste sig på et fælles møde ved OHS og vi fik gang i vores eget vurderingshold igen. I mellemtiden var der flere af dem der havde mistet lysten og gik ud af udvalget, og det kan man på alle måder godt forstå.

Bestyrelsen har ingen grund til at tro at der i denne sag har været personer med forkerte dagsordener for egen vindings skyld. Det vil vi gerne slå fast.

Vi er alle kede af situationen og håber vi kan komme godt videre med de opgaver, i det forslag som vi stiller senere i denne generalforsamling.

Ventelisten kom for nogen som en overraskelse, det forstår vi sådan set godt. Det er en beslutning der er helt efter reglerne og vi var helt enige i bestyrelsen herom.

Salg af kolonihavehuse går utroligt stærkt og det bør være muligt for alle at erhverve sig en have, uden at man kender nogen i forvejen. Det er også et ønske fra kommunen at der er venteliste i foreningerne.

Siden ventelisten er oprettet er der kun få haver der er solgt og pt. er der 24 på ventelisten.

Havegangen i år, var som sidste år. Det ser generelt bedre ud og vi har atter haft nogle dialoger med haver der var i tvivl eller uenig i vores påkrav.

Medierne og ikke mindst politikere har haft meget stor fokus på kolonihaver og ulovligheder i foreningerne. Det mærker vi vist alle, på den ene eller anden måde.

Det er trist når vores fælles fritidsinteresse bliver kriminaliseret i medierne og de ligefrem hiver 15 år gamle sager frem for at vi skal fremstå som en slem forening.

Vi alle ønsker det bedste for denne livsstil og langt de fleste foreninger i byen gør alt hvad de kan for at det hele er i orden og det lykkedes faktisk i langt de fleste af tilfældene.

I den sammenhæng er vi dybt afhængige af at myndighederne hjælper os når der sker ulovligheder, da vi ikke selv kan stå med ansvaret.

Det sociale trives i bedste velgående i foreningen.

Sæsonen startede igen helt perfekt i starten af april, hvor der var fælles morgenmad på festpladsen. Overraskende mange dukkede op og deltog i et par timer, til at fejre forårets komme.

Den årlige arbejdsdag var atter velbesøgt og mange vigtige opgaver blev løst. Faktisk var det lidt heldigt at der ikke kom flere, for så havde der ikke været opgaver nok at fordele.

Der blev knoklet i en 4-5 timer, og der nåede at blive ordnet rigtig mange gode ting for foreningen. Især festpladsen er blevet rigtig flot og her skal der lyde en ekstra stor tak til Dan, Nick og (hvem flere), der arbejdede langt mere end den ene arbejdsdag.

(Er der andet der skal nævnes i den sag?)

Festudvalget har som så mange år før, sørget for at vi har nogle gode hyggelige sociale sammenkomster at deltage i. Det skal der lyde en stor tak for, når pinsesolen danser og der holdes sommerhøst fest. Dejligt at se så mange til de arrangementer.

Der var også arrangeret en børnedag, men den druknede desværre i regnvejr. Håber I vil overveje at holde det igen.

Derudover har der været andre mindre arrangementer, og igen – alle kan bidrage til at der sker noget i og omkring fælleshuset. Sig til, kontakt festudvalget og vær med til at gøre en forskel.

Stor tak til festudvalget og deres indsats.

Når vi nu taler om det sociale og festligheder, er det i 2026 at Roerskov har 80 års jubilæum. Det mener vi skal fejres ved at skabe en endnu større sommerfest end vi er vant til. Vi har derfor afsat en ekstra udgiftspost i vores budget, som jeg håber I vil godkende.

Vi kan ikke sige fælleshus og arrangementer uden at have vores kære marketenderi med i tankerne.

Personligt er jeg vildt glad for at Roerskoven er et af de få steder tilbage med denne service. Og vi ved at mange af jer har det på samme måde. En kæmpestor tak til Malle og Nick, samt de mange frivillige der hjælper med at holde biksen kørende.

Vores økonomi har det godt og er stærk. Det vil Torben komme ind på om lidt.

Der er stadig ikke en afklaring på vores lejekontrakt med kommunen omkring kloakering, Der er stadig forhandling mellem OHS og kommunen, og vi bliver støttet stærkt af Kolonihaveforbundet i denne sag. Vi forventer at der bliver en afklaring i i 2026, men vi ved endnu ikke hvordan økonomien kommer til at hænge sammen ift. drift og vedligeholdelse af kloakkerne. Derfor er vi ret betrygget i at vi har en stærk økonomi, der kan stå imod udfordringer.

Sidste år vedtog vi at vi skulle undersøge hvad ekstra udgiften er for forsikringen af en ny legeplads. Det kan vi i dag oplyse, at den faktisk er inkluderet i vores erhvervsforsikring og det dermed ikke giver en ekstra udgift for foreningen.

Vi har derfor et forslag til behandling, som vi håber I vil se positivt på.

Bestyrelsens sammensætning kan være en svær kabale at få til at gå op i foreninger. Lysten til at tage ansvar ligger for nogen langt væk og for andre er tiden knap. Derfor kan det svært at tiltrække nye i bestyrelsen. Ved sidste generalforsamling fik vi nye ind, men måtte ret hurtigt tilkalde en suppleant da Brian valgte at trække sig.

Vi har i dag også to ledige pladser i bestyrelsen, men faktisk kan vi godt supplere til 7 personer, hvis der er tilslutning til det. Det håber vi og er forventningsfulde omkring det kommende valg.

Vores kasserer gennem 5 år Torben, har valgt at stoppe og det har vi stor forståelse for. Torben har leveret et solidt stykke arbejde gennem årene og fået automatiseret vores bogholderi, introduceret nyt økonomisystem og sammen med en ekstern revisor fået helt styr på økonomistyringen. Det er et megagodt stykke arbejde og hele foreningens er meget taknemmelig for den store opgave du påtog dig da du i sin tid sagde ja.

Tusind tak Torben.

Der skal også lyde en stor tak til Helene, der igen trak i bestyrelses arbejdstøj, da hun blev indkaldt som suppleant. Vi håber at du måske har lyst til at stille op til en af de ledige poster.

Til sidst vil vi naturligvis også takke Rene for hans utrættelige arbejde i foreningen og du skal vide at vi er meget glade for din indsats for fællesskabet.