

Ordensregler for Roerskov Havekoloni

Godkendt på generalforsamling 21. februar 2024 og danner ramme om de årlige havegange.

Ordensreglerne kan ikke stå alene. De supplerer bestemmelser i:

- Lokalplanen for H/F Roerskov
- Odense Havelodselskabs lejekontrakt med Odense Kommune
- Standardlejevilkår for leje af en kolonihave under kolonihaveforbundet
- Vedtægter for haveforeningerne i Odense Havelodselskab.

Alle dokumenter kan ses på H/F Roerskov hjemmeside og/ eller på Odense Havelodselskabs hjemmeside/ kolonihaveforbundets hjemmeside

Punkt	Ordensregler Roerskov Havekoloni
1	<ul style="list-style-type: none">- Et medlem er forpligtet til at holde sin have i ordentlig stand, således at bebyggelsen vedligeholdes. Derudover sikre nedslået græs og ukrudt ikke breder sig min. 50 cm fra hækken både inde på egen grund og 50 cm fra hækken udenfor grunden.- Hvis der ønskes vild-med-vilje skal dette være på tydelig afgrænsede områder og ved ønsket om langt græs, skal der stadig være synlige stier i græsset som viser brug af have.- Haven må kun drives som lyst- og/eller husholdningshave.
2	<ul style="list-style-type: none">- Hvert havelod skal være indhegnet med hæk.- Udsiftning af hæk efter gensidig aftale med naboen og der skal plantes ny hæk umiddelbart efter.- Klipping af hæk skal ske mindst 2 gange årligt, senest 14. juli og senest 1. oktober.- Hæk højde ud mod havegangen må maksimalt være 180 cm. Hæk højde mellem haver aftales naboer imellem, dog maksimalt 180 cm og minimumshøjde for mellemhække 60 cm. Kraftig nedklipping efter gensidig aftale med naboen.- Havelåge må max være 180 cm høj.
3	<ul style="list-style-type: none">- Beplantning, store træer og buske, skal beskæres så de ikke hænger ud over hækken og ikke så tæt at det vokser ind i hækken. Man skal kunne fremkomme for at klippe hækken.- Ved tvister omkring træer og buske kan der rettes henvendelse til bestyrelsen, som kan inddrage Odense kommune.
4	<ul style="list-style-type: none">- Henlæggelse af affald, have- og byggeaffald i og omkring havekolonien er forbudt. Regningen for oprydning på kommunens arealer vil blive fremsendt af Odense kommune til Roerskov Haveforening. Såfremt det er muligt at løfte bevisbyrden vil regningen blive sendt videre til rette vedkommende.- Der må ikke brændes affald, have- eller byggeaffald af.

	<ul style="list-style-type: none"> - Kvasbunke i tydeligt afgrænset område min 50cm fra hæk: Indeholdende afklippede tørre grene fra haven til formål at huse insekter og pindsvin. - Kompostbunke i tydeligt afgrænset område min 50cm fra hæk: Indeholdende kombination af nedbrudt organisk materiale som afklippede blomster, græs, visne blade, grønsager og grenafklip fra naturen til formål at lave muldjord. - Foreningen benytter en fælles affaldssortering. Vi er alle forpligtede til at sortere affaldet efter gældende regler samt sørge for at der er ryddeligt mellem affaldsbeholderne. - Madaffald må kun deponeres i de af kommunen godkendte containere. - Det er forbudt at anvende pesticider og andre forurenende kemikalier.
5	<ul style="list-style-type: none"> - Der må ikke holdes husdyr i haven, dog under sommerbeboelse må kæledyr medtages, såfremt disse ikke er til gene for deres omgivelser. - Hunde skal føres i snor. - Der må kun være 1 bigård i Roerskov og skal godkendes af Bestyrelsen
6	<ul style="list-style-type: none"> - Al skydning er forbudt. - Biler og lignende køretøjer må holde på havegangene ved af- og pålæsning, dog maksimalt i 30 minutter. - Foreningens gange må ikke benyttes til oplagsplads for materialer, da der skal være fri passage for udrykningskøretøjer på alle foreningens gange. - Trailere kan parkeres på haveloddet. Har man ikke mulighed for at få en trailer ind på haveloddet, kan der parkeres trailer på trailer P-pladsen foran værkstedet.
7	<ul style="list-style-type: none"> - Der må opføres 1 marketenteri i hver forening. Der skal oprettes kontrakt med marketenderen indeholdende bestemmelser for handel med foreningsmedlemmer. - Marketenderen, dennes ægtefælle/samlever kan ikke beklæde tillidshverv i foreningen. - Brug af Hash og narkotika må under ingen omstændigheder indtages på foreningens fællesområder, og vil føre til omgående påtale, pålagt gebyr jf. Odense Havelodselskabs gebyrliste. - Øl kan nydes ved Fælleshuset og Festpladsen i begrænset omfang, og så længe det ikke medfører en adfærd, der er til gene for børn eller andre af foreningens medlemmer
8	<ul style="list-style-type: none"> - Enhver have skal forsynes med havelåge og havenummer. - Havenummeret skal placeres læseligt fra havegangen.
9	<ul style="list-style-type: none"> - Byggeansøgningsblanket findes på Odense Havelodselskabs hjemmeside. Bestyrelsen godkender ansøgningen og sender den til Odense Havelodselskab som giver den endelige tilladelse. - Alt udvendigt arbejde i forbindelse med byggeriet skal være afsluttet 12 måneder efter byggegodkendelsesdatoen, hvorefter Odense Havelodselskab kommer og slutgodkender byggeriet. Bliver byggeriet ikke færdigt indenfor 1-års-fristen, skal der senest 1. måned før udløb fremsendes ny byggeansøgning til bestyrelsen. Gebyr 500kr. Byggerier kan ikke forlænges derudover.

	<ul style="list-style-type: none"> - Det er lejers ansvar at overholde gældende byggeregler. Et byggeri der ikke overholder gældende byggeregler kan ikke godkendes, og vil betragtes som ulovligt og kræves fjernet.
10	<p>Helårsbeboelse må under ingen omstændigheder finde sted.</p> <p>Have lejere kan fra 1. april til 31. oktober opholde sig i haven hele døgnet. Fra 1. november til 31. marts må man kun overnatte i haven i weekender og i skolernes ferier. Der er tilladt at bo i haven fra 1. april til 31. oktober og hver weekend hele året.</p>
11	<p>Kolonihavehuse skal tilknyttes den offentlige kloakering, hvis der er en eller flere af følgende sanitære faciliteter eller andre installationer med afløb af spildevand: - Toilet - Bad - Håndvask – Køkkenvask. Arbejdet skal udføres af aut. kloakmester og godkendes af Odense kommune.</p> <p>I øvrigt henvises til Lokalplanen for Roerskov Haveforening og lejekontrakt med Odense kommune.</p>