

HF Roerskov, generalforsamling 21. februar 2024

Bestyrelsens beretning

Kære generalforsamling og kolonister.

Tak for det fine fremmøde i aften. Det er vigtigt for fællesskabet og bestyrelsens arbejde, at der er mange der viser interesse for foreningens ve og vel.

En stor tak og endnu større tillykke til vores kære naboer Rosenbækken med det nye fælleshus vi i dag holder møde i. Det er et imponerende stykke arbejde der er lagt her. Ikke blot med byggeriet, men lige så meget med at det lykkedes at finansiere dette flotte fælleshus. Vi er glade for at Rosenbækken har tænkt os og andre foreninger ind som brugere af huset. Der har allerede været afholdt arrangementer i huset, hvor Roerskoven også var inviteret. Bl.a. et velbesøgt juletræsfest. Vi håber at alle i Roerskoven tager denne mulighed til sig og får skabt mere fællesskab med vores naboer, til gavn for alle.

Vi kan se tilbage på et skønt år i foreningen, med mange aktiviteter fra Festudvalget side. Fælleshuset ved marketenderiet danner ofte ramme for fællesspisninger og andre sociale sammenkomster. Det er værdsat at mange søger fællesskabet.

Det er også tilfældet med det helt nye biodiversitetsgruppe, der blev nedsat for at øge fokus på biodiversitet i foreningen, og hvad det i hele taget kan. Der blev også afholdt et par små arrangementer i den forbindelse, hvilket vi håber kan fortsætte i det nye år.

Diversitet er på mange måder en styrke, ikke blot i haven og fællesområderne, men også blandt de mange haveejere og brugere der er i foreningen. Sammen kan vi løfte endnu mere, hvis vi bruger de forskellige kompetencer og styrker foreningens virkeområde.

Derfor var det også bestyrelsens hensigt at inddrage dem som havde interesse i biodiversitet, dels for at blive klogere på området, bruge det aktivt i fællesområdet og dels forsøge at rammesætte det i vores ordensregler. For der skal ikke herske tvivl om at arbejdet med havegang er en stor opgave at håndhæve. For der er lige så mange meninger om hvordan en have skal se ud, som der er medlemmer. Ud fra de haveejere der deltog i den gruppe, har bestyrelsen fået input til hvordan vi kan justere vores ordensregler, så de også imødekommer dem der elsker "Vild med Vilje". Det håber vi I tager godt imod og stemmer for når vi når dertil. Det er vigtigt at understrege at det ikke er enten eller. biodiversitet og man ikke på nogen måde er tvungen til at ændre sin prydhave til noget andet.

På initiativ fra næstformand Carsten, blev der ansøgt Nordea Fonden om bidrag på 25.000 kr. til indkøb af en flihhuger. Det lykkedes og vi kan nu glæde alle kolonisterne med den service.

Tak til festudvalget, biodiversitetsgruppen og alle der har deltaget i at skabe fællesskab i foreningen. Vi kan kun opfordre alle andre i foreningen til at støtte op om aktiviteterne og selv gerne bidrage til at ens egne ønsker til fællesskabet bliver hørt.

Vores kære marketenderi er til glæde for mange, både store og små. Endnu en gang tak til Nick og Malle for at drive butikken og vi er glade for at de tager et år mere.

Måske som første haveforening i Odense, er det lykkedes os at ansætte en fast havemand/service medarbejder i foreningen. Rene er nu fleksjobsansat i Roerskov, med 12 ugentlige timer, til gavn for fællesskabet. Hans primære opgave er at passe fællesområder. Der skal fra bestyrelsen og jeg tænker også fra hele foreningen, lyde en kæmpe tak til Rene for en uvurderlig indsats. Også nok en del mere end han egentligt er forpligtiget til. Tak Rene.

Lidt malurt i bægeret er der altid, også i denne forening.

Nogle haveejere er meget uforstående over for de påtaler der kommer efter havegang, andre har mere travlt med hvordan naboens have ser ud, og enkelte kan ikke forstå at vi ikke kan ændre på reglerne omkring byggeri/tilladelser og den slags.

Når man er lejer i foreningen, har man også sagt ja til ordensreglerne. Ved første gennemgang var der 70 haver vi sendte en hilsen til.

I fællesskabs ånd er det vigtigt at alle er indforstået med den præmis der er at leje og eje en grund og hus. Ved lejekontraktens indgåelse, siger man ja til mange ting. Det skal man huske, også når arbejdet med at holde haven er svært.

En lille ting vi kan undre os over i bestyrelsen, er at det er svært at sortere affald i de rette containere? Madaffald er vel ikke svært at skelne fra pap. Det er det nemmeste at rette ind. Husk det, for det kan koste foreningen dyrt i ekstra afgifter.

Ifm. ny kontakt mellem OHS og Odense kommune i 2029, er det vigtigt at vi med god samvittighed kan dokumentere at vi gør alt hvad vi kan for at lever op til lokalplan, lejekontrakt og ordensregler.

Vi oplever desværre også klager over hinandens opførsel, hvilket er næsten umuligt at tage stilling til efterfølgende. Det er ikke forbudt at tale sammen, uden nødvendigvis at inddrage bestyrelsen hver gang. Vi tager alle henvendelser seriøst, men er også nogle gange nødt til at henstille parterne om at holde den gode tone, og selv være en god nabo. Så går det hele meget nemmere.

Af og til hører vi også om utilfredshed med denne bestyrelses indsats. Det er helt naturligt i en forening med over 200 medlemmer. Vi kunne bare godt tænke os at man kommer til os, når der er noget man er ked af og ikke kun fortæller naboen om det. Vi kan ikke ændre på forhold, hvis vi ikke ved det. Og nogle gange beror det hele måske bare på misforståelser. Vi er kun mennesker som jer, og gør dette arbejde af lyst og engagement i foreningen. Der bliver brugt rigtig mange timer på det – hvilket vi med glæde stadig gør. Og ja, vi laver også fejl.

Bestyrelsen er valgt af jer, og alle kan stille op og gøre en forskel.

Parkering af trailer i egen have, er til endelig godkendelse i dag. Det vil vi gerne slå et slag for, og opfordre jer alle til at gøre brug af, hvis muligt. Trailerne optager alt for mange parkeringspladser, og nogle holder der bare og aldrig bliver brugt. Vi vil holde øje med om nogen simpelthen er efterladt og efterlyse ejerne. Hvis der i det tilfælde ikke er reaktion, vil vi tillade os at forsøge at få dem fjernet.

Generalforsamlingen vedtog sidste år at bestyrelsen skulle udvides til 7 personer. Det har vi alle været glade for, og det hjalp betydeligt ift. arbejdsopgaver og den øgede administrative byrde, som de fleste haveforeninger oplever i denne tid. Joye og Helene valgte desværre at stoppe i slutningen af året, pga. personlige årsager. Det er glædeligt at de stadig er med på vurderingsholdet. Bestyrelsen vil gerne takke dem begge for et godt samarbejde, masser af gode arbejdstimer sammen og ønsker dem kun det bedste. Vi skal derfor i aften vælge nye bestyrelsesmedlemmer. Vi håber at mange har lyst, tid og interesse i at yde en indsats for foreningen.

En sund økonomi er en af hjørnesteenene i enhver forening. Derfor er bestyrelsen tilfredse med at foreningen har fået startet på en god vedligeholdelseskonto til kloakvedligehold, samt fået den øvrige økonomi og likviditet helt tilbage på sporet. Inden for kort tid skal foreningen selv drifte vedligeholdelsen af kloak/brønde/pumper. Vi kender ikke helt omfanget af den udgift, så vi er nødsaget til at være godt rustet, inden vi begynder at få erfaringer hermed.

Det er ikke bestyrelsens hensigt at foreningen skal sidde på en større formue end formålstjenesteligt, dog vil

vi gerne sikre at vi kan stå imod de værst tænkelige udfordringer ift. kloakeringen, og andre driftsudgifter som ikke var forudset.

En sund økonomi giver også luft til det som bestyrelsen rigtig gerne vil arbejde med. Visioner for fremtidens Roerskov. Ud over den daglige administration, vil vi rigtig gerne have visionerne på dagsordenen. Hvad kan vi udvikle på ift. fællesskabet? Er der fællesområder der kan ændres og gøre mere gavn? Kan vi organisere os anderledes og gøre fælles opgaver bedre og måske nemmere?

I 2029 skal tidligere nævnt, alle haveforeninger under OHS indgå en ny lejekontrakt med Odense Kommune. Hvad kommer det til at betyde, og hvor meget indflydelse kan vi få?

Der er stort politisk bevågenhed omkring kolonihaverne i hele Danmark – får det konsekvenser for de ny aftaler med kommunen?

Det er nogle af de spørgsmål som vi gerne vil stille os selv, jer, OHS og de øvrige foreninger vi har dialog med.

Der er ingen tvivl om at de kommende år vil blive spændende at følge, set med en kolonihave ejers øjne.

Kolonihaveteamet ved kommunen er nedlagt, som de fleste nok ved. Det betyder at stort set alle henvendelser til kommunen nu skal gå igennem OHS. OHS er forvejen pålagt store opgaver, og vi må desværre nok forvente at der bliver enkelte forhold med kommunale spørgsmål, der kan risikere at tage længere tid end forventet.

To år efter at kloakeringen er slut, har vi nu endeligt fået klarlagt hvad den nye haveleje skal stige med. I 2024 vil vi derfor opkræve 3.000 kr. mere end 2023 pr. have. I den samlede haveleje vil der stadig være afsat et beløb til vedligehold af kloak. Det kommer Torben nærmere ind på.

Vi er klar over at det er en stor stigning, og en byrde for mange. Vi har alle vidst det i flere år, så vi håber at alle har forberedt sig på den øgede udgift. Det bliver ikke muligt at opdele havelejen i rater.

Der er gennem OHS kommet et endnu udokumenteret krav om øget lejebetaling for 2023 til Odense kommune pga. kloakering. Det mener bestyrelsen ikke er korrekt, da kommunen efter vores bedste overbevisning, ikke kan hæve lejen bagudrettet. Vi forfølger sagen til dørs, og vi er også i dialog med Rosenbækken/Enghaven, der står med samme problemstilling. OHS er også på sagen.

Alt i alt, mener bestyrelsen at der er masser af gode ting i foreningen, og vi sammen kan være stolte at det lille paradis vi hver især skaber på vores egen grund og det fællesskab der er. Der er masser af gode muligheder for at foreningen kan blive et endnu bedre sted for os alle – det kræver blot at vi har lyst til det sammen. Bestyrelsen er klar og det håber vi også i er.

Tak for ordet.