

Ordensregler for Roerskov Havekoloni

Vedtaget på generalforsamling 20. februar 2023

Punkt	Ordensregler Roerskov Havekoloni
1	<p>Et medlem er forpligtet til at holde sin have i ordentlig stand, således at bebyggelsen vedligeholdes og ukrudt ikke tager overhånd.</p> <p>Den må kun drives som lyst- og/eller husholdningshave.</p>
2	<p>Hvert havelod skal være indhegnet med hæk.</p> <p>Hækkene skal renholdes, klipning skal ske mindst 2 gange årligt, senest 14. juli. og senest 1. oktober.</p> <p>Hækhøjde ud mod havegangen må maksimalt være 180 cm. Hækhøjde mellem haver aftales naboer imellem, dog maksimalt 180 cm og minimumshøjde for mellemhække 60 cm.</p> <p>Hækkene må kun nedklippes eller udskiftes efter særlig tilladelse, der indhentes fra foreningens bestyrelse.</p> <p>Havelåge må max være 180 cm høj.</p>
3	<p>Træer og buske, der kan vokse til større dimensioner, skal plantes mindst 2,5 meter fra hæk og ved beskæring holdes min. 1 meter fra hæk.</p> <p>Ved tvister omkring træer og buske skal der rettes henvendelse til bestyrelsen, som inddrager Odense kommune.</p>
4	<p>Henlæggelse af affald, have- og byggeaffald i og omkring havekolonien er forbudt. Regningen for oprydning på kommunens arealer vil blive fremsendt af Odense kommune til Roerskov Haveforening. Såfremt det er muligt at løfte bevisbyrden vil regningen blive sendt videre til rette vedkommende.</p> <p>Der må ikke brændes affald, have- eller byggeaffald af.</p> <p>Køkkenaffald må kun opbevares i de af kommunen godkendte containere.</p> <p>Det er forbudt at anvende pesticider og andre forurenende kemikalier.</p>
5	<p>Der må ikke holdes husdyr i haven, dog under sommerbeboelse må kæledyr medtages, såfremt disse ikke er til gene for deres omgivelser.</p> <p>Hunde skal føres i snor.</p> <p>Der må kun være 1 bigård i Roerskov og skal godkendes af Bestyrelsen.</p>

Ordensregler for Roerskov Havekoloni

6	<p>Al skydning er forbudt.</p> <p>Biler og lignende køretøjer må holde på havegangene ved af- og pålæsning, dog maksimalt i 30 minutter.</p> <p>Foreningens gange må ikke benyttes til oplagsplads for materialer, da der skal være fri passage for udrykningskøretøjer på alle foreningens gange.</p>
7	<p>Der må opføres 1 marketenderi i hver forening. Der skal oprettes kontrakt med marketenderen indeholdende bestemmelser for handel med foreningsmedlemmer.</p> <p>Marketenderen, dennes ægtefælle/samlever kan ikke beklæde tillidshverv i foreningen.</p> <p>Brug af Hash og narkotika må under ingen omstændigheder indtages på foreningens fællesområder, og vil føre til omgående påtale, pålagt gebyr jf. Odense Havelodselskabs gebyrliste.</p> <p>Øl kan nydes ved Fælleshuset og Festpladsen i begrænset omfang, og så længe det ikke medfører en adfærd, der er til gene for børn eller andre af foreningens medlemmer.</p>
8	<p>Enhver have skal forsynes med havelåge og havenummer. Havenummeret skal placeres læseligt på havelågen.</p> <p>Hvert medlem har pligt til at skuffe, renholde og planere hele gangen udfor sin egen have.</p>
9	<p>Byggeansøgningsblanket findes på Odense Havelodselskabs hjemmeside. Bestyrelsen godkender ansøgningen og sender den til Odense Havelodselskab som giver den endelige tilladelse.</p> <p>Alt udvendigt arbejde i forbindelse med byggeriet skal være afsluttet 12 måneder efter byggegodkendelsesdatoen, hvorefter Odense Havelodselskab kommer og slutgodkender byggeriet.</p> <p>Det er lejers ansvar at overholde gældende byggereregler. Et byggeri der ikke overholder gældende byggereregler kan ikke godkendes, og vil betragtes som ulovligt og kræves fjernet.</p>
10	<p>Helårsbeboelse må under ingen omstændigheder finde sted.</p> <p>Havelejere kan fra 1. april til 31. oktober opholde sig i haven hele døgnet. Fra 1. november til 31. marts må man kun overnatte i haven i weekender og i skolernes ferier. Der er tilladt at bo i haven fra 1. april til 31. oktober og hver weekend hele året.</p>
11	<p>Kolonihavehuse skal tilknyttes den offentlige kloakering, hvis der er en eller flere af følgende sanitære faciliteter eller andre installationer med afløb af spildevand: - Toilet - Bad - Håndvask – Køkkenvask, Arbejdet skal udføres af aut. kloakmester og godkendes af Odense kommune.</p>

Ordensregler for Roerskov Havekoloni

I øvrigt henvises til Lokalplanen for Roerskov Haveforening og lejekontrakt med Odense kommune.
