

Haveforeningen Roerskov - Odense

Referat af Generalforsamling i H/F Roerskov
Mandag den 21. februar 2022 kl. 19.00
Mødet fandt sted i Havelodsselskabets lokaler –
Skovsbovænget 10, 5230 Odense M.

Referat:

49 haver repræsenteret = 98 stemmer.

1. Valg af dirigent - Søren La Cour og referent Carsten Degnebolig.
 - a. Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen
 - b. Nedsættelse af stemmeudvalg. Joye Hansen, Thomas Kruse, Jeanette Olesen

2. Bestyrelsens beretning ved Formand Frank Yndal

- Beretningen er vedhæftet referatet i mail og kan ydermere ses på Roerskov.dk

Kommentarer og spørgsmål:

- Spørgsmål til øl/vand i Fælleshuset: Det er muligt at nyde en øl og sodavand styres af Festudvalget. Det bygger på tillid og har fungeret godt. Overskuddet tilfalder Festudvalget.
- Haveaffald – Opfordrer til større selvdisciplin ift. ikke at fylde haveaffald i, hvis den er fuld. Opfordring til at køre affald på Genbrugsstationer, hvis man selv har mulighed for at køre det væk.
- Ønske om at formandens beretning i overskrifter fremsendes sammen med indkaldelsen.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab ved Torben Johansen

Kommentarer og spørgsmål:

- Honorar: Nuværende bestyrelse har fået betalt honorar for 6 mdr.
- Forslag om at regnskabet udspecificeres yderligere.
- Afgifter og vand. Vand fortsætter som a conto. Betaling af individuel vandforbrug er gældende fra start af november 2021.
- Betales der målerafgift af hver brønd? Det undersøges.
- Der skal aflæses 2 gange årligt og vil blive lagt ud til hver enkelt havelejer.
- Man hæfter for vandforbrug ved havesalg.
- Skal man betale for afledning, hvis man ikke er tilsluttet kloak? Dette undersøges.
- Havelejerne betaler bestyrelsen for vandforbrug som efterfølgende betaler til vandforsyningen.
- Hvornår bliver haveforeningen pålagt vandafgift? Dette undersøges.

Regnskab godkendt.

4. Indkomne forslag.

Bilag 1 – Ordensregler

Punkt 3: ja	nej
Punkt 4: ja	nej
Punkt 5: ja	nej
Punkt 7: ja	nej
Punkt 9: ja	nej
Punkt 10: ja	nej
Punkt 14: ja	nej
Punkt 15: ja	nej

Det fremsatte forslag godkendes enkeltvis efter stemmeafgivelse. Det skal efterfølgende godkendes af Odense Havelods Selskab, før det i givet fald er gældende.

Bilag 2 – Parkering

Enstemmigt vedtaget med virkning fra d. 21. februar 2022

5. Fremlæggelse af vejledende budget, herunder haveleje for det kommende år.

Kommentarer og spørgsmål:

- Tanker bag havelejestigningen er for at indhente de sidste 2 års underskud på ca. 200.000kr., samt opbygning af økonomi til at afholde øgede udgifter til vand og offentlige driftsudgifter.
- Carl Henrik Jeppesen, have 215, pensioneret tidligere ansat ved Vandcenter Syd vil hjælpe bestyrelsen med at få stillet de rette spørgsmål til Vandcenter Syd omkring diverse spørgsmål.
- Forventet haveleje for 2023 er plus 4250kr/årligt ift. haveleje for 2021.
- Vurderingerne kommer til at stige, når der bliver indlagt vand og kloak. Det er ikke muligt at værdisætte etablering af kloak/vand for Vurderingsteamet på nuværende tidspunkt. Etableringsomkostningerne, som kan synliggøres via regning vil blive lagt oveni vurderingen. Det er nye vurderingsregler på vej vedrørende etablering af vand/kloak.
- Budgettet godkendes ved håndsoprækning.

6. Valg til bestyrelsen.

- Kasserer Torben Johansen – Genvælt
- Bestyrelsesmedlem Oskar Grøndahl – Genvælt.

- 2 suppleanter, 3 ønsker valg. Efter valg på stemmesedler fordeler stemmerne sig således:
 1. Jan Just 47 stemmer
 2. Joye Hansen 56 stemmer
 3. Britt Iris Jensen 44 stemmer

Grundet ovenstående stemmetal vælges Joye Hansen som 1. suppleant og Jan Just som 2. suppleant.

- Revisor - Jesper Kielstrup
- Revisor-suppleant – Lars Friss

7. Eventuelt:

- Ros til hjemmeside og facebookside. Letter informationen.
- Hvilke aftaler er der mellem Roerskov og Odense kommune i forhold til vedligeholdelse af kloak og vandledninger?
 1. Der er umiddelbart ingen aftaler på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen afklarer om det er Odense Havelodsselskab eller Roerskov HF, som aftalen skal laves med.
- Campingtoiletter må tømmes i egen brønd.
- Fællestoiletet er kun åben i sæsonen.
- I forbindelse med etablering af kloak og vand i haverne, gøres der KRAFTIGT opmærksomt på, at de eksisterende samletanke IKKE må tømmes i kloaksystemet Pumperne ikke kan klare de store mængder på en gang. En eventuel reparation vil blive pålagt den enkelte havelejer.