

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i Roerskov Havekoloni d. 4/10-2021 kl. 19.00

Sted: Skovbovænget 10, 5230 Odense M

Indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling er afsendt d. 11/9-2021 og således proklameret rettidigt.

Deltagere: 56 haver er repræsenteret ved mødet.

Referatet er d. 7/10-2021 tilgængeligt på Roerskovs hjemmeside og Facebookside. Endvidere hængt op ved markentenderen d. 8/10-2021.

---

1. Dirigent: Mads La Cour
2. Referent: Carsten Degnebolig
3. Orientering fra Odense Kommune vedr. kloakering v. Laura  
Pumpestationerne virker endnu ikke i hverken Rosenbækken eller Roerskov. Der mangler et styresystem.

Man må ikke koble sig på samlebrønden endnu!

Kontrakten mellem MJ Eriksen og Odense kommune lyder, at vand og kloak er færdig allersenenest d. 15. december og dermed oppe at køre. Vejene forventes reetableret d. 1. november.

Der skal udfyldes et ansøgningsskema til Odense kommune, som skal udfyldes, inden man må koble sig på. Godkendelsen af skemaet skal foretages af autoriseret kloakmester med stempel på. Skemaet kan findes på hjemmesiden <https://roerskov.dk/>

Alle skal udfylde skemaet også selvom man ikke har vand i huset.

Der er på nuværende tidspunkt ikke frist ift. tilslutning, men mangler der mange haver, når Odense kommune laver rundgang sommeren 2022, vil der muligvis blive lavet frister.

Har man godkendt tank kan man søge om at få en udskydelse af fristen for tilslutning. Længden af fristen er ikke fastsat.

Tanken på grunden skal tømmes og sløjfes, men ikke nødvendigvis fjernes. Man må gerne skrive på ansøgningsskemaet, at der er en tank på grunden.

Prisen for havelejen er den samme om man kobles på eller ej. Der bliver sendt information ud derom senere på året. Forventet huslejestigning på ca. 4000kr. En del af den stigning går til vedligeholdelse og drift. Ca. 500kr går til opsparing til drift af kloaksystem. Laura forsøger at skubbe huslejestigningen så den først har virkning fra 2023, men udgiften til driften vil træde i kraft allerede fra 2022. Hvornår det er gældende for havelejerne meldes ud af bestyrelsen på <https://roerskov.dk/>

Roerskov skal stå for vedligeholdelse og drift af pumpestationerne fremadrettet. MJ Eriksen står dog for det de første 3 år.

Ledninger og pumper er kommunens ejendom, men vedligeholdelsen kommer Roerskov til at stå for. Der laves et tillægsnotat til den nuværende lejekontrakt.

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i Roerskov Havekoloni d. 4/10-2021 kl. 19.00

Kan man søge hjælp til stikledning? Laura undersøger og orienterer bestyrelsen og efterfølgende meldes dette ud på <https://roerskov.dk/>

Stopper kloakken på grunden er udgiften havelejers. Sker der efter hækken er det Roerskov der har ansvar for at få det bragt i orden for midler i drift-opsparingen.

Kan man lave en afdragsordning for de svageste lejere? Bestyrelsen vil drøfte dette ønske og melde ud på <https://roerskov.dk/>

Hvad skal godkendes? Laura oplyser, at godkendelsen skal dække fra håndvasken og ud til stikledningen.

Når de nye vandledninger er etableret vil det gamle vandforsyningsnet blive koblet fra og det nye være i drift. Dette sker når MJ Eriksen er helt færdig med kloakeringen.

#### 4. Regnskab 2020 - Gennemgået ved kasserer Torben Johansen

Der var et minus i 2020 på 128.000kr. fremlagt på ordinær generalforsamling 2021.

Torben har gennemgået bilag og afstemt regnskabet. Der manglede 54.000kr i manglende huslejeindbetalinger og marktender og kontor er renoveret for samlet 74.000kr.

Kassen stemmer således overens med indkomne bilag.

#### 5. Marktender – Ved formand Frank Yndal

Lejemålet deles op i 2 lejemål, således at direkte adgang mellem marktender og fælleshuset ikke længere er mulig. Malle har et ønske om at fortsætte, hvilket bestyrelsen bakker op omkring.

Fælleshuset skal både være fælleshus og aktivitetshus. Det vil også kunne lejes ud til havelejers private arrangementer.

Alkohol må nydes i fælleshuset men ikke i et omfang, så det på virker stødende på de øvrige havelejere.

Malle vil sørge for at både marktender og fælleshus har åben samtidigt så man kan komme forbi.

#### 6. Evt.

- Malle

Malle har ønsket at få ordet. Malle fortæller, at der er blevet lavet en anonym anmeldelse til fødevarestyrelsen og de ved sidste besøg har tildelt marktenderen en stor smiley.

Malle ønsker at takke havelejerne for opbakningen og glæder sig til fremadrettet at varetage opgaven.

- Hjemmeside

Frank orienterer, om der fra d. 4/10-21 er åbnet en ny hjemmeside – <https://roerskov.dk/>. Oscar, som har lavet hjemmesiden opfordrer til at kigge forbi siden.

Der vil løbende blive lagt nye opslag op på siden, som har relevans for Roerskov havekoloni.

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i Roerskov Havekoloni d. 4/10-2021 kl. 19.00

Alle opslag på den officielle facebookside [https://www.facebook.com/Roerskov-  
Haveforening](https://www.facebook.com/Roerskov-Haveforening) bliver også lagt på <https://roerskov.dk/>

- Træer ved åen op mod Tusindårsskoven:

Der er store udfordringer med at træerne er blevet for store og skygger langt ind på grundene, som støder op til åen. Kan træerne trimmes? Der skal tages kontakt til Odense kommune. Bestyrelsen undersøger det og melder ud på <https://roerskov.dk/>

- Ordensregler:

Bestyrelsen er bevist om, at de nuværende ordensregler sidst er opdateret i 2005. Bestyrelsen arbejder på at få dem opdateret til de nuværende forhold og forventer at fremlægge nye ordensregler til den næstkommende ordinære generalforsamling til afstemning.

På bestyrelsens vegne

Carsten Degnebolig